



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Ленина, 135, г. Благовещенск, 675023
тел. (4162) 59-60-38, факс (4162) 21-16-87
e-mail: secretar11@amurobl.ru
ОКПО 00021769, ОГРН 1072801009115
ИНН/КПП 2801123826/280101001

Исполняющему обязанности
председателя Законодательного
Собрания Амурской области

Ю.В.Кушнарю

12.10.2018 № 01-П-4541
На № 01-8-790 от 28.09.2018

Уважаемый Юрий Васильевич!

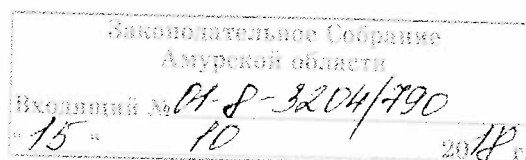
По состоянию на 01.10.2018 на территории области обеспеченность земельными участками, безвозмездно предоставляемыми для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, составляет 55,3 % (включено в реестр 2083 человек, получили земельный участок 1151 человек).

Предоставленные земельные участки обеспечены инфраструктурой в следующем объеме: дорожной сетью – 681 земельный участок (59,2 %), электроэнергией – 721 земельный участок (62,6 %), водоснабжением – 49 земельных участков (4,3 %), канализацией – 20 земельных участков (1,7 %).

В настоящее время особо острая ситуация с предоставлением земельных участков гражданам льготной категории сложилась в г.Благовещенск. В целях жилищного строительства пригодны для освоения отдаленные территории, расположенные в лесных массивах вокруг города, в районе 17 км Новотроицкого шоссе и районе коллективных садов, имеющие уклон поверхности более 10%. Строительство объектов жилищно-гражданского назначения на таких территориях возможно только при вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, организации отвода ливневых стоков.

В настоящее время Правительством Амурской области совместно с Законодательным Собранием Амурской области прорабатывается вопрос о внесении изменений в закон Амурской области 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области».

Рабочей группой, созданной при Законодательном Собрании Амурской области, разработан проект такого закона которым предлагаются следующие изменения:



1) возможность предоставления льготной категории граждан, состоящей на учете в целях получения земельного участка для жилищного строительства в г.Благовещенск, по их желанию, земельного участка на территории муниципального района, граничащего с г.Благовещенск.

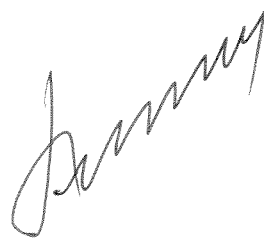
2) гражданам, которые встанут на учет с 01.01.2019 предоставлять земельные участки для индивидуального жилищного строительства только в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Многодетные граждане, родившие (усыновившие) начиная с 01.01.2011 третьего ребенка или последующих детей, и вставшие на учет до 01.01.2019, сохраняют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства и имеют право, по своему желанию, на предоставление земельного участка для ведения садоводства взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

С 01.01.2019 в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на земельных участках, предоставленных для садоводства, будет разрешено размещение жилых домов.

Принятие указанных изменений позволит снизить социальную напряженность среди многодетных семей в г.Благовещенск, связанную с долгим периодом ожидания предоставления земельных участков, и уменьшить сложившуюся очередь на получение земельных участков.

На «правительственном часе» Законодательного Собрания области 25.10.2018 будет присутствовать министр имущественных отношений области – Олиферов Сергей Владимирович.



А.В.Нестеренко